

Số: /TB-UBND

*Đoàn Kết, ngày 07 tháng 11 năm 2022*

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc chấn chỉnh và tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý sử dụng tài nguyên đất trên địa bàn xã**

Trong những năm qua công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Đoàn Kết còn có những khó khăn và phức tạp hơn, do ảnh hưởng của sự phát triển nền kinh tế thị trường, sự phân phối lại nguồn lao động, tư tưởng tâm lý của người dân trong sản xuất nông nghiệp. Mặc dù vậy Đảng uỷ-HĐND-UBND xã đã tập trung chỉ đạo quyết liệt huy động sức mạnh khối đại đoàn kết của MTTQ, các tổ chức chính trị xã hội phát huy có hiệu quả sự điều hành của chính quyền địa phương, từng bước tuyên truyền vận động nâng cao nhận thức của nhân dân trong việc sử dụng đất đai đúng mục đích, đảm bảo quy định của pháp luật.

#### **1. Về thuận lợi trong việc quản lý đất đai**

Nhận thức của đại bộ phận cán bộ và nhân dân về quản lý, sử dụng tài nguyên đất đó được nâng lên cùng với sự phát triển của kinh tế xã hội. Công tác tuyên truyền về Luật đất đai đã được tăng cường. Công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã nhà đã có nề nếp và ngày càng có hiệu quả như; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân; hoàn thành công tác xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giải quyết các mâu thuẫn tranh chấp về đất đai trong nhân dân; tổ chức thống kê các điểm vi phạm lấn chiếm hành lang giao thông, hành lang các công trình thủy lợi...

#### **2. Về khó khăn**

Tình trạng vi phạm lấn chiếm sử dụng đất công vẫn còn diễn ra; việc xây nhà trông coi trên đất chuyển đổi VAC và chuyển đổi theo Nghị định số 35/NĐ-CP của Chính phủ không đúng với cam kết đã ký với UBND xã. Làm mất đi các điều kiện phù hợp để trồng lúa trở lại, làm biến dạng mặt bằng, gây ô nhiễm, thoái hóa đất trồng lúa, làm hư hỏng công trình giao thông, công trình thủy lợi phục vụ trồng lúa và làm ảnh hưởng xấu tới sản xuất lúa của các hộ ở khu vực liền kề; một số hộ xây mộ trên đất nghĩa trang, nghĩa địa tại các thôn quá kích thước so với quy định của UBND tỉnh... Trong quá trình sử dụng đất nảy sinh tranh chấp do mâu thuẫn lợi ích cá nhân.

#### **3. Phương hướng thực hiện trong thời gian tới**

- Tiếp tục làm tốt công tác tuyên truyền Luật đất đai và các văn bản dưới luật, chính sách đất đai hiện hành để mỗi tổ chức, cá nhân hiểu và thực hiện. Tăng cường sự phối hợp giữa các ban ngành của xã, tuyên truyền, hướng dẫn đồng viên nhân dân thực hiện tốt chính sách về đất đai.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai, chủ động phát hiện, ngăn chặn việc vi phạm trong quản lý sử dụng đất đai; người đứng đầu MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội; Bí thư Chi bộ - Trưởng thôn, thực hiện nghiêm túc các nội dung ký cam kết với cấp ủy, chính quyền trong việc quản lý đất đai trên địa bàn; Thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND huyện trong năm 2022 không để vi phạm mới trong công tác quản lý đất đai, đối với các hộ xây dựng nhà trông coi trên đất chuyển đổi theo Nghị định 35, đất chuyển đổi VAC và nghiêm cấm các hộ không được lấy đất tại các xứ đồng trong mùa khô.

- Chỉ đạo cụ thể, sát sao trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thực hiện các đề án đã được phê duyệt để tăng hiệu quả kinh tế đất.

- Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Căn cứ vào các văn bản nghiêm cấm những hành vi sử dụng đất sai mục đích được pháp luật quy định.

*\* Thực hiện Nghị quyết của BCH Đảng bộ xã Đoàn Kết về công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã tháng 11 năm 2022 về công tác quản lý đất đai trong thời gian tới cụ thể như sau:*

#### **a) Đối với đất ở nông thôn**

Nghiêm cấm việc lấn, chiếm, hủy hoại đất, xây dựng công trình ngoài phạm vi cấp GCN Quyền sử dụng đất làm ảnh hưởng đến đất của tập thể cũng như làm ách tắc dòng chảy tiêu thoát nước trong khu dân cư.

#### **b) Đối với đất nông nghiệp thực hiện theo mô hình VAC**

- Trong thời gian qua tình trạng xây dựng công trình vi phạm của các hộ dân trên đất chuyển theo mô hình VAC vẫn còn xảy ra.

- UBND xã yêu cầu các hộ thực hiện nghiêm túc nội dung các văn bản hợp đồng đã ký với UBND xã. Nếu sau này có sự chỉ đạo của cấp trên về việc giải tỏa các hộ đã vi phạm thì các hộ hoàn toàn chịu trách nhiệm.

#### **c) Đối với đất chuyển đổi theo Nghị định số 35/NĐ-CP của Chính phủ**

Căn cứ vào đơn đề nghị và bản cam kết của các hộ gia đình với UBND xã hiện nay một số hộ thực hiện chuyển đổi cơ cấu cây trồng đảm bảo đúng quy định đã cam kết. Song bên cạnh đó vẫn còn một số hộ tự ý đào rãnh quá rộng và tình trạng xây dựng nhà trông coi trên đất chuyển đổi không đúng với cam kết đã ký với UBND xã. làm mất đi các điều kiện phù hợp để trồng lúa trở lại, làm biến dạng mặt bằng, gây ô nhiễm, thoái hóa đất trồng lúa, làm hư hỏng công trình giao thông, công trình thủy lợi phục vụ trồng lúa và làm ảnh hưởng xấu tới sản xuất lúa của các hộ ở khu vực liền kề; UBND xã yêu cầu các hộ thực hiện theo đúng cam kết đã ký với UBND xã. Nếu các hộ không thực hiện theo đúng cam kết, UBND xã xử lý theo quy định của Pháp luật.

#### **d) Đối với đất nông nghiệp trồng lúa**

- Hiện nay diện tích đất nông nghiệp cây lúa trên các xứ đồng đang chuẩn bị được cày ải, để đảm bảo cho công tác quản lý đất nông nghiệp. UBND xã nghiêm cấm các hộ sử dụng đất nông nghiệp không được lấy đất trên diện tích đã được giao cho gia đình vận chuyển đi nơi khác, làm mất tầng canh tác sản xuất lúa và làm hư hại các tuyến đường giao thông nội đồng và giao thông thôn xóm.

- Căn cứ vào tình hình thực tế UBND xã giao cho Công an xã tổ chức đến các hộ gia đình có các phương tiện vận chuyển. Phải ký cam kết không được vận chuyển đất ngoài đồng về khu dân cư. Nếu hộ nào cố tình vi phạm UBND xã sẽ xử lý theo quy định của Pháp luật.

### **e) Đối với công tác quản lý đất nghĩa trang, nghĩa địa**

- Căn cứ vào quy hoạch sử dụng đất nghĩa trang, nghĩa địa của các thôn đã được phê duyệt.

- UBND xã yêu cầu các ông, bà trưởng thôn thường xuyên kiểm tra, rà soát việc xây dựng của các gia đình, Dòng họ nhận, xí phần đất và xây bao khung tại các nghĩa trang, nghĩa địa làm ảnh hưởng đến quy hoạch chung. Nếu hộ gia đình, Dòng họ nào cố tình vi phạm, đề nghị lãnh đạo các thôn báo cáo kịp thời về UBND xã để xử lý theo quy định của Pháp luật.

Trên đây là thông báo của UBND xã về công tác quản lý đất đai trong thời gian tới. UBND xã đề nghị các đồng chí trưởng các ban, ngành đoàn thể, HTX dịch vụ nông nghiệp; ban chỉ ủy chi bộ, các ông, bà, trưởng, phó các thôn, tích cực tuyên truyền đến đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân thực hiện nghiêm chỉnh Luật Đất đai./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Bí thư chi bộ- Trưởng thôn;
- Đài Truyền thanh xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Luân**